

„Narodne novine“, broj 9/16., 54/16. i 61/16.

Napomena:

Objavljeno u »Narodnim novinama«, broj 9/16., 54/16. i 61/16. na temelju odredbi članka 31. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/2015.).

PRAVILNIK

O RAZVRSTAVANJU I KATEGORIZACIJI OBJEKATA U KOJIMA SE PRUŽAJU UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMA INSTTVU

(neslužbeno pro iš eni tekst)

1. OP E ODREDBE

članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se minimalni uvjeti za vrste objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u doma insttvu, kategorije, uvjeti za kategorije, oznake za kategorije, na in ozna avanja kategorija te sastav povjerenstva koje provodi o evid u objektu.

članak 2.

- (1) Objekt u doma insttvu (u daljem tekstu: objekt) je funkcionalna cjelina u kojoj iznajmljiva pruža ugostiteljske usluge u doma insttvu.
- (2) Iznajmljiva u objektu mora pružati ugostiteljske usluge propisane ovim Pravilnikom u obveznim sadržajima i može pružati druge usluge u neobveznim sadržajima, pod uvjetima propisanim ovim Pravilnikom.

članak 3.

- (1) Objekt mora stalno ispunjavati sve uvjete, sukladno kapacitetu, za pojedinu vrstu i kategoriju propisane ovim Pravilnikom, ako ovim Pravilnikom nije druk ije propisano.
- (2) Svi obvezni i neobvezni sadržaji objekta moraju imati ujedna enu kvalitetu ure enja.
- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, a na zahtjev iznajmljiva a, temeljem isprava o zaštiti povijesno-kulturnih dobara, ministar nadležan za ugostiteljstvo i turizam (u daljnjem tekstu: Ministar) može odobriti odstupanja od propisanih uvjeta za vrstu i kategoriju osim za površinu modula ili ako nisu osigurani uvjeti za nesmetanu i potpunu funkcionalnu namjenu objekta.
- (4) Objekt u kojem iznajmljiva posluje ljeti od 1. svibnja do 31. listopada ne mora zadovoljiti odre ene uvjete sukladno priložima ovog Pravilnika. U cilju zaštite okoliša, rublje za krevet i ru nici mogu se mijenjati na zahtjev gosta, ako je o tome istaknuta obavijest u objektu.

članak 4.

- (1) Objekti se razvrstavaju i kategoriziraju kao postoje i i novi objekti.
- (2) Objekt je postoje i, ako gra evina ili dio gra evine ispunjava jedan od sljede ih uvjeta:
 1. da objekt ima ili je imao rješenje o vrsti i kategoriji kao postoje i objekt,
 2. da je gra evina izgra ena do 31. prosinca 2007. godine (bez obzira na namjenu, naknadnu rekonstrukciju ili dogradnju odnosno nadogradnju),
 3. da objekt ima akt o legalizaciji nezakonito izgra ene gra evine.
- (3) Objekt je novi, ako ne ispunjava uvjete iz stavka 2. ovog članka.

2. MINIMALNI UVJETI

2.1. SIGURNOST GOSTA

lanak 5.

- (1) Objekt mora omogućiti sigurnost i funkcionalnost.
- (2) Okoliš i vanjski izgled objekta moraju biti uređeni.
- (3) Uređaje, oprema i uređaji u objektu ne smiju biti dotrajali i oštećeni te moraju biti stalno u funkcionalnom stanju.
- (4) Rublje, posuđe i ostalo u direktnom kontaktu s gostom, kada nije u uporabi, mora biti zaštićeno od prašine i ostalih kontaminacija.
- (5) Za jedan ili više objekata moraju biti osigurana sredstva za pružanje prve pomoći.
- (6) Komunalni i ostali otpad mora se redovito odstranjivati iz objekta.

2.2. HORIZONTALNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE, VISINE PROSTORIJA

lanak 6.

Objekt mora imati ulaz, horizontalne i vertikalne komunikacije.

lanak 7.

Visina prostorija u objektu (visina od poda do stropa) mora omogućiti nesmetano, sigurno i udobno kretanje gosta.

2.3. INSTALACIJE

lanak 8.

Objekt mora imati:

1. tekuću hladnu i toplu vodu s odvodnjom (osobna higijena gosta, priprema i usluživanje hrane, pića i napitaka, pranje rublja, kupaonice),
2. električnu energiju s osvjetljenjem koje osigurava dobru vidljivost u svim prostorijama,
3. grijanje najmanje 20 °C u svim prostorijama u kojima borave gosti, osim u objektu u kojem se usluge pružaju ljeti,
4. prirodno ili umjetno prozraivanje svih prostorija,
5. fiksnu ili mobilnu telefonsku vezu.

2.4. USLUŽIVANJE JELA, PIĆA I NAPITAKA

lanak 9.

- (1) Iznajmljiva može pripremati i usluživati jela, pića i napitke.
- (2) Za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka objekt mora imati ugostiteljske sadržaje.

2.5. MINIMALNI UVJETI ZA SOBU, APARTMAN, STUDIO APARTMAN I KUPAONICU

2.5.1. Sastav i površina objekta – modul

lanak 10.

- (1) Modul objekta je funkcionalna cjelina određene neto površine (na uporabi gostu) s ulazom i dnevnim svjetlom (soba, prostorija za boravak, kupaonica).
- (2) Soba je vrsta objekta ili dio modula u kojoj se spava.

- (3) Sve prostorije modula – objekta, moraju biti povezane unutarnjom komunikacijskom vezom osim za dvije najniže kategorije Ku e za odmor.
- (4) U postoje em objektu modul apartmana može biti modul studio apartmana pod uvjetima za studio apartman.
- (5) Modul objekta propisan je zasebno za postoje i i novi objekt, ovisno o kategoriji.

2.5.2. Smještajni kapacitet

lanak 11.

- (1) Smještajni kapacitet objekta odre uje se prema broju fiksnih kreveta, a u studio apartmanu prema broju pomo nih i fiksnih kreveta, ovisno o površini modula.
- (2) Objekt u doma instvu ima sljede i kapacitet:
1. jednokrevetna soba – jedan krevet (jedna osoba), širine do 120 cm,
 2. dvokrevetna soba – dva kreveta (dva kreveta za po jednu osobu ili jedan krevet za dvije osobe),
 3. trokrevetna soba – tri kreveta, ako je površina modula za dvokrevetnu sobu ve a za 3 m²,
 4. apartman i ku a za odmor – jedan, dva ili tri kreveta u svakoj sobi (za tre i krevet površina modula ve a za 3 m²),
 5. studio apartman – najviše etiri osobe na pomo nim (sklopivim) i/ ili fiksnim krevetima u postoje em objektu.
- (3) U jednokrevetnoj i dvokrevetnoj sobi može se namjestiti pomo ni krevet, ako je površina modula ve a za 3 m².
- (4) U prostoriji za boravak apartmana i ku e za odmor mogu biti dva pomo na kreveta ako istih nema u sobama.
- (5) Pomo ni krevet (sklopivi) namješta se na zahtjev gosta (trosjed, dvosjed, fotelja i sl.). Uz njega se ne moraju nalaziti propisani elementi: no ni ormari ili polica, no na svjetiljka, tepih uz krevet i mogu nost gašenja i paljenja glavnog osvjetljenja iz kreveta.
- (6) Pomo ni krevet ne izražava se u kapacitetu objekta, osim u studio apartmanu.

2.6. MINIMALNI UVJETI ZA KAMP I KAMP ODMORIŠTE

2.6.1. Kapacitet

lanak 12.

- (1) Kapacitet objekta izražava se ukupnim brojem smještajnih jedinica i kapacitetom smještajnih jedinica.
- (2) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista:
1. kamp mjesto – tri gosta – kampista,
 2. kamp parcela – tri gosta – kampista.

2.6.2. Zajedni ke prostorije za osobnu higijenu gostiju

lanak 13.

Objekt mora imati ure en i opremljen zajedni ki sanitarni vor za goste i druge sanitarne elemente.

2.7. OZNA AVANJE OBJEKTA, PROIZVODNJA I NABAVA PLO A

lanak 14.

- (1) Oznaka vrste je naziv vrste, a za određene vrste i odgovarajuća grafika.
- (2) Oznaka kategorije je zvjezdica.
- (3) Oznaka vrste i kategorije isti u se na propisanoj plohi.
- (4) Na glavnom ulazu u objekt mora biti vidno istaknuta propisana ploha s oznakom vrste i kategorije.
- (5) Iznajmljiva koji ima više objekata iste vrste i kategorije, može istaknuti na vidnom mjestu jednu zajedničku plohu.
- (6) Plohe iz stavka 3. ovog članka propisane su u Prilogu V. ovog Pravilnika.
- (7) Propisane plohe iz stavka 3. ovog članka, temeljem rješenja o kategorizaciji, iznajmljivac naručuje od proizvođača te snosi troškove izrade i dostave naručenih ploha.

lanak 15.

- (1) Propisane plohe mogu proizvoditi fizičke i pravne osobe – proizvođači i (obrtnici, tvrtke), koji za tu proizvodnju pribave suglasnost ministarstva nadležnog za turizam (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).
- (2) Ministarstvo će izdati suglasnost proizvođaču koji, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti, dostavi registraciju za obavljanje djelatnosti i primjerak propisane plohe s izjavom o istovjetnosti s grafičkim rješenjima i tehničkim uvjetima propisanim u Prilogu V. ovog Pravilnika. Primjerak propisane plohe potrebno je dostaviti za svaku vrstu koju proizvođač želi proizvoditi.
- (3) Iznimno, suglasnost iz stavka 1. ovog članka, nije dužan pribaviti proizvođač ploha koji iste proizvodi temeljem ranije sklopljenih ugovora s Ministarstvom.

3. VRSTE OBJEKATA I UVJETI ZA VRSTE

lanak 16.

Objekti u domaćinstvu razvrstani su sukladno obveznim ugostiteljskim uslugama u vrste:

1. Soba,
2. Apartman,
3. Studio apartman,
4. Kuća za odmor,
5. Kamp,
6. Kamp odmorište.

lanak 17.

- (1) Za razvrstavanje u vrste Soba, Apartman, Studio apartman, Kuća za odmor i Kamp moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti i uvjeti za najnižu kategoriju iz Priloga I., II. i III., ovog Pravilnika.
- (2) Za razvrstavanje u vrstu Kamp odmorište moraju biti ispunjeni minimalni uvjeti i uvjeti propisani kao u prilogu ovog Pravilnika.

3.1. VRSTA SOBA

lanak 18.

- (1) Soba je objekt u kojem iznajmljivac pruža uslugu smještaja.
- (2) U Sobi iznajmljivac može pružati usluge prehrane, pića i napitaka.

3.2. VRSTA APARTMAN

lanak 19.

- (1) Apartman je objekt u kojem iznajmljiva pruža uslugu smještaja, opremljen da gost sam može pripremati i konzumirati hranu.
- (2) U Apartmanu iznajmljiva može pružati usluge prehrane, pi a i napitaka.

3.3. VRSTA STUDIO APARTMAN

lanak 20.

- (1) Studio apartman je objekt u kojem iznajmljiva pruža uslugu smještaja, opremljen da gost u jednoj prostoriji može boraviti, spavati, pripremati i konzumirati hranu.
- (2) U Studio apartmanu iznajmljiva može pružati usluge prehrane, pi a i napitaka.

3.4. VRSTA KU A ZA ODMOR

lanak 21.

- (1) Ku a za odmor je objekt u kojem iznajmljiva pruža uslugu smještaja i korištenja oku nice, opremljen da gost sam može pripremati i konzumirati hranu.
- (2) U Ku i za odmor iznajmljiva može pružati usluge prehrane, pi a i napitaka.

3.5. VRSTA KAMP

lanak 22.

- (1) Kamp je objekt u kojem iznajmljiva pruža usluge smještaja na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja.
- (2) U Kampu iznajmljiva može pružati usluge:
 1. iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vre a za spavanje, šatora, kamp prikolica (kamp ku ica, karavan), pokretnih ku ica (mobilhome), autodom (kamper), glamping opreme i sli no,
 2. druge usluge u funkciji turisti ke potrošnje.
- (3) Objekt mora imati zajedni ke sadržaje (prostorije i prostore) i smještajne jedinice.
- (4) Zajedni ki sadržaji su:
 1. prometnice unutar objekta,
 2. sanitarni vor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama,
 3. druge prostorije i prostori u funkciji turisti ke potrošnje,
 4. ure en okoliš.
- (5) Smještajne jedinice u kampu su kamp mjesto i/ili kamp parcela (mogu biti sve kamp parcele).
- (6) Na najviše 40% smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi.
- (7) Prostorije u kojima se nalaze zajedni ki sadržaji moraju biti u gra evinama odnosno ne mogu biti kontejnerskog tipa, osim za najnižu kategoriju.
- (8) Na smještajnim jedinicama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plasti nog materijala, drvo i drugo). Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priklju ci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.
- (9) Na smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih poplo enja tla i sli no.

3.6. VRSTA KAMP ODMORIŠTE

lanak 23.

- (1) Kamp odmorište je objekt u kojem iznajmljiva pruža usluge kampiranja za kra i odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.
- (2) Smještajna jedinica je kamp mjesto.
- (3) Objekt ima centralnu servisnu stanicu.

4. KATEGORIJE OBJEKATA I UVJETI ZA KATEGORIJE

lanak 24.

- (1) Kategorije objekata odre uju se na temelju propisanih uvjeta za ure enje, opremu, ure aje, usluge, održavanje i drugo.
- (2) Kategorije imaju vrste: Soba, Studio apartman, Apartman, Ku a za odmor i Kamp.
- (3) Objekt može imati jednu kategoriju.

lanak 25.

Postoje i i novi objekti imaju sljede e kategorije od najniže do najviše:

1. Vrste Soba i Studio apartman imaju tri kategorije; dvije, tri i etiri zvjezdice,
2. Vrste Apartman, Ku a za odmor i Kamp imaju etiri kategorije; dvije, tri, etiri i pet zvjezdica.

lanak 26.

Uvjeti za kategorije Sobe, Studio apartmana, Apartmana, Ku e za odmor i Kampa propisani su kao u prilogima ovog Pravilnika.

5. KATEGORIZACIJA I ZAHTJEV ZA IZHO ENJE RJEŠENJA O ODOBRENJU

lanak 27.

- (1) Kategorizacija je postupak i na in utvr ivanja vrste i kategorije objekta.
- (2) Postupak i na in kategorizacije je prikupljanje i ocjena dokumentacije te o evid na objektu.
- (3) Skra eni postupak i na in kategorizacije je prikupljanje i ocjena dokumentacije bez o evida na objektu, a temeljem raspoloživih saznanja.
- (4) Objekt se kategorizira pojedina no.

lanak 28.

- (1) Zahtjev za isho enje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u doma instvu podnosi iznajmljiva nadležnom tijelu kada je objekt spreman za prijem gosta.
- (2) U zahtjevu iz stavka 1. ovog lanka iznajmljiva navodi podatke o podnositelju zahtjeva (ime i prezime, adresa, kontakt), objektu (traženoj vrsti i kategoriji, površini modula i dr.) te prilaže dokaz o pravu korištenja prostora, akt o uporabljivosti gra evine i drugu dokumentaciju, po potrebi.

lanak 29.

- (1) O evid u objektu obavlja povjerenstvo ureda kojeg ine najmanje dva lana. lanove povjerenstava imenuje elnik ureda.
- (2) Povjerenstvo vodi službenik ureda – voditelj postupka do donošenja rješenja.

lanak 30.

Iznajmljiva snosi troškove kategorizacije objekta. Troškove postupka i dnevnice, troškovi prijevoza i smještaja članova povjerenstva.

6. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

lanak 31.

(1) Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u doma instvu («Narodne novine», broj 88/2007, 58/2008, 45/2009 i 78/2014).

(2) Odredba članka 22. stavka 6. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u doma instvu («Narodne novine», broj 9/2016) ne primjenjuje se na iznajmljivače koji su podnijeli zahtjev za rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u doma instvu do 31. prosinca 2016. godine.

lanak 32.

Na ispunjavanje uvjeta za vrstu i kategoriju objekata u doma instvu koji na dan stupanja na snagu ovog Pravilnika imaju rješenje sukladno: Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata («Narodne novine», broj 57/1995, 110/1996, 24/1997, 61/1998, 137/1998, 19/1999, 39/1999, 52/1999, 43/2000, 52/2000, 57/2000, 63/2000, 18/2001, 33/2001, 48/2002, 21/2003, 175/2003, 52/2004 i 106/2004) i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u doma instvu («Narodne novine», broj 88/2007, 58/2008, 45/2009 i 78/14), nadalje se primjenjuju odredbe tih Pravilnika.

lanak 33.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

PRILOG I. – PRILOG IV.

PRILOG V.

PLOŠTE ZA OZNAČAVANJE VRSTE I KATEGORIJE OBJEKTA U DOMAĆINSTVU
1. GRAFIČKA RJEŠENJA





Propisana ploča je veličine 25 x 25 cm i izrađena je od visokopoliranog nehrđajućeg čelika na kojem je otisnuto tamnoplavo polje u okviru (kao ploča) od nebojanog visokopoliranog nehrđajućeg čelika. Na ploči se u gornjem dijelu nalazi zlatnom bojom otisnuta oznaka kategorije (zvjezdice – osim za kamp odmorište). Neke vrste objekata imaju ispod oznake kategorije odgovarajući simbol u boji podloge od nehrđajućeg čelika. Na sredini ploče ispisana je vrsta objekta u boji podloge od nehrđajućeg čelika.

2. TEHNI KI UVJETI

2.1. Tehni ke karakteristike plo a:

- dimenzije 25 x 25 cm, debljine 1 mm,
- materijal INOX. HRN EN 10088-2 (18/10) ili 1,4301 tip 304 L,
- boja otporna na UV zra enja, u kona noj fazi obrade tisak se zaštiti lakom,
- sitotisak u 2 boje; žuto – zlatna PANTONE 871 U za oznaku kategorije i plava PANTONE 294 C za polje,
- 4 perforacije za vijke.

2.2. Ambalaža:

- kutija s bijelom presvlakom iz mikrovala BS/E (s odvojivim dijelom za dodatnu opremu),
- uložak iz valovite ljepenke PK2S.

2.3. Set za montažu plo a u PVC vre ici:

- PVC tipla – 4 komada,
- PVC podložna plo ica 7/32“ – 4 komada,
- vijak s dvostrukim navojem iz mesinga 7/32“ x 55 – 4 komada,

- šesterokutna matica iz mesinga – površina presvuena niklom (DIN 1587),
- ključ za montažu iz nehranljive legirane čelika – 1 komad,
- uputa za montažu,
- jamstveni list s rokom jamstva od osam godina.